



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Ovr-303/2025.-20.

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, koje zastupa punomoćnica Miljenka Klasić, odvjetnica u Krapini, Frana Galovića 1a, protiv 1. ovršenika Željka Kalamineca iz Vrtnjakovca 4, OIB: 36382922900 i 2. ovršenice Željke Šokac Halapir iz Klokovca 75, OIB: 56109920183, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 9. travnja 2026. donio je

Z A K L J U Č A K O P R O D A J I

- I. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131,20, 114/22, 6/24, dalje: OZ), utvrđuje se vrijednost nekretnine:
 - kčbr. 673/6 kuća i dvorište od 103 čhv ili 370 m², upisana u z.k.ul.br. 1389 k.o. Vrtnjakovec, u suvlasništvu ovršenika, svakog u ½ dijela, u iznosu od 37.387,00 EUR.
- II. Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkim putem javnom dražbom prema odredbama čl. 97. OZ-a.
- III. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 29.909,60 EUR.
- IV. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 22.432,20 EUR.
- V. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1. – 4. OZ-a).
- VI. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpisak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. OZ-a).

VII. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

VIII. Poreze i pristojbe u vezi prodaje dužan je platiti kupac.

IX. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, tj. u iznosu od 3.738,70 EUR.

X. Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Zaboku 9. travnja 2026.

Sudac
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Klasić, Krapina, Frana Galovića 1a
2. Željko Kalaminec, Vrtnjakovec 4
3. Željka Šokac Halapir, Klokovec 75
4. Porezna uprava Krapina, Ivana Rendića 5
5. e-oglasna ploča suda
6. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, uz zahtjeve za prodaju te ovjereni preslik rješenja o ovrsi i zemljišnoknjižnog izvatka

Broj zapisa: **9-30886-55d13**

Kontrolni broj: **063b2-e2ee1-9bd30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.